

OUTSOURCING VON IMMOBILIEN MANAGEMENT PROZESSEN

NACH BULGARIEN MIT



Unser Dienstleistungsangebot



Quantitative Back-Office Tätigkeiten

- Betriebskostenabrechnung (BKA)
- E-Belege: Vorkontierung und händische Erfassung
- Mietenbuchhaltung, Kreditoren und Debitoren Buchhaltung
- Rechnungsprüfung
- Rechnungserstellung und Forderungsüberwachung
- Stammdatenerfassung bei Objektübernahmen und Datenaufbereitung für Datenräume
- Berichtswesen und Reporting als Vor- oder Zuarbeit
- Mitwirkung bei Vergabeprozessen
- Mitwirkung bei Budgetierungsprozessen

Qualitative Back-Office Tätigkeiten

- Help Desk: First-Level-Support
- Budgetierung und real time Kostenüberwachung
- Reporting und Berichtswesen
- Datenbankmanagementsystem: Verarbeitung technischer und kaufmännischer Informationen über Objekte
- AVA - Prozessvorbereitung und Prozesssteuerung; z.B. von FM-Leistungen
- Steuerung von externen Dienstleistern
- Kommunikation mit Gemeinden, Behörden und Versorgungsunternehmen



» Bis zu 30% Kostenreduzierung gegenüber eigener Vollkostenrechnung

» Kein Verlust von Datensicherheit durch SSL VPN Nutzung, Arbeiten finden auf AG Server statt, kein Versenden von Akten, moderne digitale Dienstleistung

» Deutsche Auftragnehmergesellschaft mit IntelliWay Services GmbH; Mit Fit Asset GmbH, einem erfahrenen Berater und Partner in der Aufbau und Expansionsphase

» Eigenes Personal kann sich auf Kernprozesse, Kundenbetreuung und Vor-Ort-Maßnahmen konzentrieren, Entlastung von wiederkehrenden quantitativen Arbeiten

» Alle Mitarbeiter sprechen Deutsch, Teamleiter hat mehrjährige Erfahrungen als Angestellter deutscher Firmen, Einarbeitung des Teamleiters in Deutschland

» Bestehende Mandanten für PM Leistungen, Rechnungsbearbeitung, Accounting, BK-Abrechnung; Gesamtes Leistungsspektrum aktuell beauftragt

» Referenzliste auf Nachfrage

» Schneller Aufbau von Personal; Risikoverlagerung des Personalwesens auf IntelliWay, flexible Kapazitätenplanung



Personal-Rekrutierung

Max. 2 Monate

Prozess-vorbereitung

1/2 Monat

Test / Schulung

1/2 Monat



In maximal 3 Monaten zu einem erfolgreichen Outsourcing mit IntelliWay